

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 21

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3589,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	610,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	73,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4273,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	19,13	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2021 по 31.12.2021	8,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,4	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	2,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,06	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	209 531,83
- в т.ч. Содержание жилья	130 576,23
- в т.ч. Обслуживание лифта	54 487,51
- в т.ч. Содержание ОИ гв	399,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	435,17
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 743,87
- в т.ч. Уборка МОП	2 055,08
- в т.ч. Пени	62 322,88

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	994 721,58
- в т.ч. Содержание жилья	761 484,70
- в т.ч. Обслуживание лифта	318 167,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	17 012,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 091,76

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	128 780,64
- в т.ч. Уборка МОП	62 452,00
- в т.ч. Пени	20 899,72

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 002 599,05
- в т.ч. Содержание жилья	768 991,93
- в т.ч. Обслуживание лифта	338 475,52
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 545,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 222,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	133 094,18
- в т.ч. Уборка МОП	56 814,40
- в т.ч. Пени	22 930,99

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	198 712,20
- в т.ч. Содержание жилья	123 069,00
- в т.ч. Обслуживание лифта	34 179,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	867,11
- в т.ч. Содержание ОИ хв	304,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 430,33
- в т.ч. Уборка МОП	4 749,52
- в т.ч. Пени	60 291,61

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,37	3589,2	145 147,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3589,2	15 505,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3589,2	5 168,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,33	3589,2	14 213,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3589,2	47 377,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,79	3589,2	163 236,82
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3589,2	0,00

Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3589,2	8 183,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,28	3589,2	98 200,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3589,2	50 392,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,71	3589,2	116 720,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3589,2	11 629,01
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	3589,2	57 283,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3589,2	3 445,63
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,09	3210	311 626,80
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3589,2	4 091,76
ОИ ГВС	ежемесячно	0,40	3589,2	17 012,81
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,99	3589,2	128 780,64

Итого

1 198 015,85

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,55	3589,2	195 759,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	3589,2	20 389,94
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	3589,2	14 172,93
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,30	3589,2	99 008,05
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,03	3589,2	87 369,94
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,94	3589,2	126 662,40
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3589,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3589,2	7 313,39
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3589,2	64 561,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3589,2	4 894,05
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3589,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,91	3589,2	39 157,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,13	3589,2	5 732,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,53	3589,2	65 998,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	3589,2	2 468,22
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,26	3210	318 167,63
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3589,2	4 091,76
ОИ ГВС	ежемесячно	0,40	3589,2	17 012,81
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,99	3589,2	128 780,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				5 543,41
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

Итого

1 207 083,37

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	77
Количество удовлетворённых претензий	77
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	317 788,55